

RICERCA E ARCHIVIO > RISULTATI DELLA RICERCA > ARTICOLO

15-05-07, 03Piombino

[Stampa questo articolo](#)

Un nuovo albergo lungo la Variante

VENTURINA. Centoventi posti letto a lato della Variante Aurelia. Sono già in corso i lavori a margine della corsia nord all'altezza di Venturina, in corrispondenza del distributore di carburante Agip, dove sorgerà un nuovo albergo. La struttura, di proprietà della famiglia venturinese Piangatelli, dovrebbe aprire i battenti tra meno di due anni, ma ne serviranno almeno tre per completarla. Una scommessa sul business turistico "in transit" dell'ordine di quattro milioni di euro, tanto vale l'investimento per un complesso ricettivo di circa 8.500 metri cubi. Questi i numeri del nuovo albergo che si candida a essere il primo progettato ad hoc per servire i viaggiatori che muovono nel tratto da Livorno in direzione Civitavecchia, a prescindere dal potenziale con il completamento del Corridoio Tirrenico. Un'idea di business che si affianca al potenziale turistico termale e dedicata, in particolare, a chi in Val di Cornia è solo di passaggio. Una posizione felice, da questo punto di vista, a poche decine di metri dalla stazione ferroviaria di Campiglia, raggiungibile oltretutto dalla Variante anche attraverso la viabilità ordinaria. Non distante anche lo svincolo della nuova 398, che rende l'albergo interessante anche per chi transita da o verso Piombino, a soli dieci minuti di strada. Infatti, per non limitare l'accesso ai soli viaggiatori della Variante Aurelia è stato studiato uno specifico sistema con due ingressi indipendenti e separati, con altrettanti aree di sosta, per evitare accessi impropri alla strada a quattro corsie. In particolare, la palazzina principale sarà articolata su quattro livelli, oltre a un parcheggio seminterrato. Al piano terra sono previsti i servizi di reception e di ristorazione, mentre a quelli superiori le camere, quindici a piano per un totale di quarantacinque, per complessivi novanta posti letto, tanti quanti potrebbero essere i viaggiatori di due pullman. In aderenza alla struttura, invece, è prevista, ma solo in un secondo stralcio dei lavori, la costruzione di un edificio di due piani che consentirà di arricchire l'offerta con una dotazione di mono e bilocali: un totale di quindici per una capacità ricettiva di altri trenta posti letto.

Salvo imprevisti, il taglio del nastro per l'edificio principale dell'albergo è annunciato tra diciotto mesi. Il complesso ricettivo che porta la firma di due progettisti venturinesi, Aldo Linari e Patrizio Camberini, è stato

affidato per la costruzione alla società cooperativa **Cic** di Livorno. Già in corso gli sbancamenti del terreno, in preparazione delle fondamenta dell'edificio principale, ben visibili dalla Variante. Manolo Morandini

[Torna ai risultati della ricerca](#)

[Stampa questo articolo](#)