

RICERCA E ARCHIVIO > RISULTATI DELLA RICERCA > ARTICOLO

11-06-08, 08Cecina

[Stampa questo articolo](#)

A marzo 2009 partirà la costruzione delle case

LIVORNO. Con i lavori di urbanizzazione di piazza Mazzini è iniziata l'operazione Porta a mare. Ma i livornesi cominceranno a farsi un'idea di questa grande trasformazione urbanistica solo quando cominceranno a veder costruire le case, i negozi, l'albergo e tutte le altre strutture che caratterizzeranno il nuovo quartiere. E l'attesa non sarà molto lunga: le prime residenze, quelle nell'ambito delle ex officine storiche, cominceranno ad essere realizzate a partire dal 2009. A cui, pochi mesi dopo, faranno seguito gli appartamenti da tirare su nel comparto Mazzini. E' quanto emerge dal cronoprogramma che la società Porta Medicea ha presentato venerdì scorso in Comune contestualmente all'acquisizione delle concessioni edilizie. «Arriviamo a dare il via all'operazione Porta a mare dopo anni di lavoro intenso per far combaciare tutti i tasselli», ha commentato soddisfatto l'assessore Bruno Picchi. «Abbiamo lavorato in accordo con i tanti soggetti interessati a questa operazione - prosegue Picchi, - tenendo uno stretto rapporto con la Sovrintendenza e con i vari ministeri. La bozza di convenzione sottoscritta nel 2004 sulla base del piano particolareggiato approvato dal Consiglio comunale l'anno precedente ha rappresentato un punto di riferimento importante, ma di per sé non operativo. Da qui l'impegno complesso, per poter passare dalle carte ai lavori: abbiamo dovuto trovare soluzioni con tutti coloro che avevano proprietà o attività nell'area interessata dall'operazione, e già questo è stato un compito arduo. Ma ora che siamo arrivati al traguardo posso dire che non ci siamo dimenticati di niente e di nessuno... In più devo dare atto a Benetti di aver mantenuto ogni impegno che si era assunto nei confronti dell'amministrazione e della città». Sulla stessa lunghezza d'onda il sindaco Alessandro Cosimi. «Siamo passati da una fase in cui la volontà doveva essere trasformata in atti esecutivi - afferma - E' stata una fase delicata e difficile e le tante questioni sono state superate anche grazie anche alla chiarezza e linearità tenuta da Azimut Benetti». Dunque si parte. Dopo le opere di urbanizzazione di piazza Mazzini, a marzo 2009 si comincerà a costruire nell'ambito delle ex

Officine storiche, dove troveranno spazio 71 residenze e la galleria commerciale. A luglio 2009 partirà nel comparto Mazzini la costruzione dei 58 appartamenti: sorgeranno nel tratto a filo della vecchia direzione dell'ex Cantiere Orlando. Nei due ambiti la conclusione dei lavori è prevista nel marzo 2011. Contemporaneamente sarà costruita nuova strada che dovrà dividere l'area industriale del Cantiere Benetti (delimitata dalla "stecca artigianale" i cui lavori sono già iniziati da mesi) da quella interessata dalla trasformazione urbana. Dopodiché i lavori si sposteranno nell'area ex Lips: a settembre 2011 comincerà la costruzione dell'albergo (cinque stelle), che verrà portata a termine un anno dopo. Altre residenze, ma anche negozi e parcheggi troveranno invece spazio nell'ex Arsenale e nell'ambito Molo Mediceo. Così come dovrà essere realizzata una passeggiata a largo Bellavista. Il tutto concluso per l'estate del 2013. Quanto alla parte industriale, il sindaco ha evidenziato come si stiano sempre più insediando ditte livornesi collegate all'attività del Cantiere, così come è fatto positivo che proprio delle imprese livornesi (Cic, Bottoni e Iteci) stiano lavorando alla "stecca", dove andranno ad insediarsi 15 attività artigianali legate alla nautica. E a proposito delle riparazioni navali, Cosimi ha precisato che «il mantenimento della terza gamba è un impegno che non abbiamo abbandonato e tanto meno dimenticato. Nel piano regolatore del porto vi saranno soluzioni capaci di contemperare le diverse esigenze. Le maggiori difficoltà, inevitabilmente, si devono superare in questa fase di transizione».

[Torna ai risultati della ricerca](#)

[Stampa questo articolo](#)