

RICERCA E ARCHIVIO > RISULTATI DELLA RICERCA > ARTICOLO

07-12-07, 11Grosseto

[Stampa questo articolo](#)

Palazzo più basso e parcheggi pubblici

PIOMBINO. Il progetto per la residenza turistica nel centro storico, il cosiddetto progetto "Città antica", sarà modificato prevedendo l'abbassamento dell'edificio che sorgerà al posto dei due ex licei. Anche la convenzione fra Comune e società costruttrici sarà cambiata relativamente all'uso dei parcheggi interrati che nasceranno sotto la piazza degradante verso il mare: dei 158 posti previsti, metà saranno a uso pubblico, gli altri resteranno di pertinenza della rta. La decisione di andare a queste modifiche arriva a pochi giorni dalla chiusura dei termini per presentare osservazioni al progetto, in parte a carattere pubblico e in parte privato, destinato a cambiare radicalmente una vasta porzione del centro storico. «I termini sono scaduti il 30 novembre scorso con la presentazione di tre o quattro osservazioni valide - spiega l'assessore all'urbanistica Luciano Francardi - mentre ce ne dovrebbero essere una o due arrivate fuori tempo massimo». Fra le osservazioni arrivate c'è anche quella annunciata dall'associazione Dentro le mura, il gruppo di cittadini che fin dall'inizio si oppone in maniera organica al progetto. «Ho visto quell'osservazione - dice ancora Francardi - che di fatto cambia tutto il progetto. La nostra idea, invece, è di fare cambiamenti cercando di interpretare le richieste arrivate dalla gente, ma senza modificare le scelte fatte a suo tempo dall'amministrazione comunale e recepite nel progetto che l'architetto Salvatore Re ha predisposto per conto delle società che si sono aggiudicate l'operazione, il Consorzio Etruria e la cooperativa **Cic**». Il cambiamento più corposo è quello che riguarda l'altezza dell'edificio in parte destinato a residenza turistica, in parte ad appartamenti residenziali, che prenderà il posto dei due ex licei. «Abbiamo agito - spiega Francardi - in modo da far abbassare l'intero palazzo di un metro e 70 centimetri ma senza modificare la linea architettonica. Questo è stato possibile riducendo l'altezza del piano terreno a destinazione commerciale; qui i fondi previsti dovevano essere alti sei metri, con la modifica saranno alti 4,30. La riduzione dell'altezza del palazzo - dice ancora l'assessore - darà più luce e più aria alle strade vicine, come richiesto da diversi residenti e anche da alcuni gruppi in consiglio comunale». L'altra innovazione riguarda i parcheggi interrati

previsti nelle balconate sulla piazza (impropriamente detta piazza dei Grani) che scende verso il mare. «Dei 158 posti previsti come pertinenze della rta - spiega Francardi - 78 o 75 saranno a utilizzo pubblico. Sarà un uso di giro secondo un modello gestionale che ancora dobbiamo studiare; un'idea da valutare potrebbe essere quella di consentire la sosta gratuita per i residenti e a pagamento per chi viene da fuori, ma vedremo». I tempi. A giorni le osservazioni saranno discusse in commissione consiliare e prima della fine dell'anno passeranno in consiglio comunale. Quindi dovrebbe iniziare il trasferimento della biblioteca comunale all'ex Pegaso in modo da iniziare i lavori all'ex Ipsia per la parte pubblica dell'intervento. L'iter procedurale, ipotizzano in Comune, dovrebbe essere completato entro gennaio. Se così sarà, i cantieri potrebbero essere aperti a primavera. Nicola Stefanini

[Torna ai risultati della ricerca](#)

[Stampa questo articolo](#)